

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

Odbor životního prostředí
Náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

Záměr č.: Z/2025/72497

Teplice dne 12. května 2025

Řízení č.: R/2025/75870

Č. jednací: R/2025/75870/2

Vyřizuje: Ing. Veronika Kolenatá

Tel.: 417 510 561

e-mail: kolenata@teplice.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Teplice jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a dle § 61 odst. 1 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti, kterou podalo Statutární město Teplice, IČO 00266621, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice (dále jen „žadatel“), které zastupuje společnost PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., IČO 10884548, Školská 689/20, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje Jana Strejcovská, nar. 15. 9. 1975, Vančurova 2775, 415 01 Teplice, ze dne 16. 4. 2025 pro záměr „Rekonstrukce ul. Moravská včetně VO“ na p.p.č. 2911/44, 2841, 4384/4, 4385/1, 4385/2, 2809/40, 2809/38, 2809/36, 2809/34, 2809/32, 2809/30, 2805/22, 2805/21, 4387, 2805/16, 2805/10, 2805/15, 2805/14, 2805/13, 2810/1, 2805/17, 2805/11, 2805/12, 2802/25, k.ú. Teplice (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., IČO 10884548, Školská 689/20, 110 00 Praha 1 v prosinci 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Rekonstrukce ul. Moravská včetně VO“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

II.

Příslušný orgán **uděluje souhlas** dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) **k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.**

- Na ploše parcely dotčené odnětím se v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona, uděluje výjimka od povinnosti zabezpečení skřívky ornice z důvodů zařazení do druhu pozemku ostatní plocha.
- Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **pro stavbu místní komunikaci nebudou předepsány odvody** podle §11a odst. 1 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

(Ing. Natálie Dbalá, tel.: 417 510 568)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 16. 4. 2025 podal žadatel žádost o koordinované závazné stanovisko k záměru „Rekonstrukce ul. Moravská včetně VO“.

Záměr řeší rekonstrukci vozovky ulice Moravská v obci Teplice. V rámci stavby dojde k vybourání stávajícího asfaltového krytu, odfrézování asfaltového krytu v místech napojení na stávající vozovku a v místě rekonstrukce vrchního krytu, k vybourání dobetonovaných ploch v místech vjezdů na dotčeném úseku vozovky a ke skrývce ornice a výkopu zeminy v místě stávající zeleně. Součástí stavby bude rekonstrukce veřejného osvětlení a rekonstrukce stávajících uličních vpustí v celém řešeném úseku komunikace.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace z prosince 2024, kterou zpracovala společnost PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., IČO 10884548, Školská 689/20, 110 00 Praha 1, autorizoval Ing. Miroslav Chladný ČKAIT 0402311

Přílohy k souhlasu s odnětím půdy ze ZPF

Souhlasy vlastníků pozemků ZPF

Plná moc

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, v platném znění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

zákon 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, v platném znění - odůvodnění:

Příslušný orgán posoudil žádost v části týkající se dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

Záměrem je výstavba rekonstrukce ul. Moravská vč. veřejného osvětlení na p.p.č. 2805/13, 2805/14, 2805/15, 2805/10, 2805/16, 2805/21, 2805/22, 2809/30, 2809/32, 2809/34, 2809/36, 2809/38 a 2809/40 v k.ú. Teplice. Plocha odnětí je podle platného územního plánu města Teplice vymezena jako zastavitelná plocha. Zastavitelná plocha navazuje na stávající zástavbu. Záměr je v souladu s územním plánem. Vzhledem k uvedenému lze tak považovat navrhované odnětí půdy ze ZPF za nezbytné v souladu s § 4 odst. 1 zákona.

Půda na trvale odnímaném pozemku je zařazená ve III. třídě ochrany (s BPEJ 12811). Jedná se tedy o půdy s průměrnou produkční schopností.

Z doložených pokladů vyplývá, že se na předmětné ploše nenachází žádná opatření pro odvodnění, závlahy, ani protierozní opatření.

K žádosti byl doložen výpis z katastru nemovitostí, zákres stavby v katastrální mapě, plná moc a souhlasy vlastníků.

Po posouzení žádosti a doložených podkladů orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal navrhané odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona a rozhodl vydat souhlas.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9) dle zákona o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Sdělení dle lázeňského zákona:

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek. Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, ale dle ust. § 37 odst. 3 písm. b) bod 3. lázeňského zákona nevyžaduje vydání vyjádření, neboť se jedná o liniovou stavbu, která nezasahuje do hloubky více jak 2 metry pod úroveň terénu.

Sdělení dle zákona o státní památkové péči:

1. **Nejsme dotčeným orgánem** - vzhledem k tomu, že se pozemky p.p.č. 2911/44, 2841, 4384/4, 4385/1, 4385/2, 2809/40, 2809/38, 2809/36, 2809/34, 2809/32, 2809/30, 2805/22, 2805/21, 4387, 2805/16, 2805/10, 2805/15, 2805/14, 2805/13, 2810/1, 2805/17, 2805/11, 2805/12, 2802/25, k.ú. Teplice nenachází na území plošně chráněném dle zákona o státní památkové péči, ani nejsou součástí žádné nemovité kulturní památky chráněné dle zákona o státní památkové péči, není správním orgánem státní památkové péče oprávněným vydávat k pracím na těchto pozemcích rozhodnutí nebo závazné stanovisko státní památkové péče, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
2. **Zároveň důrazně upozorňujeme žadatele:** Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.

Proto, dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Oznámit záměr lze prostřednictvím [on-line formuláře](#) (respektive: <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře a to:

- do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ID schránky: **fxcng6z**,
- nebo poštou: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
- případně e-mailem: oznameni@arup.cas.cz,

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita.

Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je možné nalézt na stránce: <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>

(<https://oao.aiscr.cz/>), případně pro celou ČR na stránkách Ministerstva kultury:

<https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologickych-vyzkumu-278.html>,

Informace jsou též přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu: v sekci „Pro stavebníky“: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezy/>.

Žadatel podal žádost o koordinované závazné stanovisko. Vzhledem k výše uvedeným sdělením je závazné stanovisko vydáváno formou jednotného environmentálního stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí
v z. Ing. Veronika Kolenatá

Toto závazné stanovisko musí být zpřístupněno po dobu nejméně 15 dnů (MgM Teplice).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se

- Jana Strejcovská, Vančurova 2775, 415 01 Teplice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

- Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice